

TRIBUNAL ON EVICTIONS 2017

Italy



DIRITTO ALL'ALLOGGIO

Il diritto di accesso a un alloggio adeguato è riconosciuto nella Costituzione italiana. Ai sensi dell'art. 47,

La Repubblica incoraggia e tutela il risparmio in tutti i suoi aspetti e sovrintende, coordina e controlla il rilascio del credito. Incoraggia l'investimento di risparmi privati nell'acquisto di case o aziende direttamente coltivate dai proprietari e investimenti diretti o indiretti nella grande impresa produttiva.

Fonte: pubblicazione CETIM, COHRE

L'Italia ha ratificato la Carta sociale europea riveduta il 05/07/1999, accettando 97 dei suoi 98 paragrafi, compreso l'articolo 31 sul diritto all'abitazione. Ha accettato il protocollo aggiuntivo che prevede un sistema di reclami collettivi il 03/11/1997, ma non ha ancora presentato una dichiarazione che consente alle ONG nazionali di presentare denunce



SFRATTI FORZATI

Il fenomeno delle espulsioni sta crescendo. I recenti dati mostrano **un aumento del 15% negli sfratti in Italia** tra il 2013 e il 2014. Questi sgomenti sono distribuiti in modo irregolare dalla regione: più del 30% degli sfratti (effettivi o sfratti) si verificano principalmente in **Lombardia (18,4% 2014)** e nell'**Emilia Romagna regione (15,2%)**. In tutti i casi, le regioni settentrionali del paese sono le più colpite. Nel 2014, su 150.076 richieste di deportazione sono state fatte 36.083, circa un quarto delle domande ha avuto successo.

(Fonte = Unione Inquilini)

NON PAGAMENTO COME UN FENOMENO RECENTE

Questo enorme aumento delle espulsioni è come una specie di tsunami che colpisce solo più grandi centri urbani, ma anche piccole e medie città provinciali.

Se la tendenza attuale continua, si stima che nei prossimi tre anni non ci saranno **meno di 220 000 nuovi casi di espulsione, almeno 190 000 per motivi di mancato pagamento.**

Prima dello scoppio della crisi nella sua fase più acuta (cioè fino al 2007), le espulsioni hanno guadagnato "solo" 40.000 persone all'anno e solo il 40% dei casi è dovuto a arretrati non pagati. Da questi dati possiamo misurare i drammatici cambiamenti nella situazione sociale del paese, esponendo le conseguenze dovute agli affitti di mercato aperto. In questo dramma di sfratti, è possibile aggiungere la controversia relativa all'insolvenza delle ipoteche, un altro fenomeno pericoloso anche aumentare!

Pellestrina



Sfratti - Quanti sono ?

Pellestrina ha una popolazione di 5.000 e quattro principali villaggi: Portosecco, San Pietro in Proprio e Pellestrina.

Sfratti - Le cause

Un luogo turistico : L'isola di Pellestrina viene venduta ai turisti come "una vera e propria Venezia popolare in miniatura". Il richiamo del denaro facile ha portato ad una forma sempre più invasiva e insostenibile del turismo e della speculazione, che sta gradualmente svuotando le abitazioni precedentemente abitate dai locali.

Evoluzione sul mercato delle locazioni : Sulla Pellestrina, come nel resto di Venezia, in particolare nel centro storico, è diventato impossibile affittare alloggio per uso residenziale, perché il mercato offre solo contratti di affitto, che non consentono un'occupazione a lungo termine. L'unico modo per i residenti di continuare a vivere sull'isola è quello di acquistare una proprietà, ma il costo di questo è proibitivo per molti.

Il sistema fiscale è anche distorto, creando incentivi non solo per gli speculatori, ma anche per i proprietari privati che hanno ereditato le loro case o li hanno acquistati con grande sacrificio per affittare le proprie proprietà ai visitatori.

Sfratti - Conseguenze

(Caso del sig. Mr M.B.)

- Per rimanere a Pellestrina, Sig. MB vive in una proprietà che appartiene ad una società di investimento e che è destinata esclusivamente come affitto di un affitto. Quindi la famiglia non può avere un indirizzo fisso e non è stato permesso di registrarsi.
- Sig. MB e la sua famiglia ha dovuto dunque spostarsi frequentemente negli ultimi anni, con un elevato afflusso e con alto penale se non si muovono con ritardo (come per i turisti)

HABITAT WORLDMAP

GO TO THE WEBSITE : WWW.WM-URBAN-HABITAT.ORG

WEBSITE UNDER CONSTRUCTION

