

BERGERIE 2016 TO HABITAT III



MARCHE DU LOGEMENT

Le sol a acquis une telle valeur que les constructions, par rapport à lui, n'en ont presque aucune. C'est donc sans état d'âme qu'on les détruit. Les villes japonaises pratiquent depuis longtemps l'amnésie architecturale ; la mémoire du passé y prend d'autres formes, comme l'atmosphère vibrante des festivals et des fêtes populaires (matsuri) ou le pullulement des minuscules autels shinto (inari jinja) qui égayaient les quartiers de leur couleur vermillon. À Tôkyô, si les temples bouddhiques et les sanctuaires shintos conservent pour la plupart une allure traditionnelle, bien qu'ils aient été maintes fois déplacés et reconstruits à neuf, le patrimoine historique civil a presque entièrement disparu. (...)

À la cherté du foncier s'ajoute le morcellement extrême de la propriété du sol. Dans les 23 arrondissements de Tôkyô, les parcelles détenues par des particuliers ont une surface moyenne de 211 m², et presque la moitié sont inférieures à 100 m²

la proportion de micro-terrains atteint 75% et 61% dans les arrondissements centraux de Chûô et de Chiyoda, où la pression foncière est à son comble. Cet émiettement est aggravé par l'enchevêtrement de droits de propriété sur les constructions et les terrains. À Tôkyô, un tiers des parcelles sont louées par des particuliers bénéficiant d'un droit à bail foncier (shakuchi-ken), qui ont fait construire des bâtiments et en sont propriétaires. (...)

Le morcellement parcellaire et juridique du foncier a imposé des contraintes très lourdes à l'aménagement urbain, notamment au début des années 1980, quand l'essor de la finance et des services a provoqué l'explosion brutale de la demande de bureaux à Tôkyô. Pour construire un grand immeuble, il fallait acquérir de multiples petites parcelles, dont beaucoup grevées d'un droit au bail foncier. Des marchands de biens nommés jiage-ya (rassembleurs de parcelles) se sont spécialisés dans le rachat des droits de propriété et des baux pour constituer de vastes emprises foncières, sans hésiter à recourir aux «yakuza» (...)

SOURCE : Natacha Aveline, « Tôkyô, métropole japonaise en mouvement perpétuel », CNRS 2006 - GEOCONFLUENCE

Dans les années 90, il y avait des travailleurs journaliers qui travaillaient dans le secteur public et ne bénéficiaient d'aucune sécurité sociale. Avec la crise économique, ils ont perdu leur emploi... et leur logement ! Car, jusque là, c'était les patrons qui fournissaient le logement à leurs travailleurs.

Dans les années 1995, on pouvait trouver 500 tentes en carton et de nombreux sans-abri (env. 500) dans la plus grande gare de Tokyo. mais en 1996, toutes les tentes ont été évacuées par le gouvernement de Tokyo. Mais puisqu'il n'était pas possible d'être pauvre au Japon avant 2009 ... cela signifiait que c'était la faute des gens qui culpabilisaient et ne recevaient aucune aide de la population japonaise.

Les gens ont alors monté leurs tentes dans les parcs publics. Ils étaient alors solidaires entre eux. Avant, nous ne savions pas qu'il était possible de créer des mouvements de chômeurs ou de sans-abri. Ainsi, nous avons décidé de créer un mouvement de ce type chez nous. Avant, nous pensions que nous ne pouvions pas résister quand la police chassait les sans-abri des parcs publics, mais les mouvements français nous ont montré qu'on devait résister contre ces expulsions, jusqu'à l'obtention de quelque chose. **L'année dernière, en 2012, un militant a dit que la police était assassine en évacuant les sans-abris des parcs publics en plein hiver.** Bien sûr, il s'est fait arrêté et a fait de la prison. Mais le fait de faire partie d'une réseau international (NO VOX) lui a permis d'obtenir un soutien et de ne plus être isolé.

SOURCE : NO VOX - FUM 2013



apato, abréviation de apatamento, de l'anglais apartment.
Structure en bois avec des murs fins et parfois des parties communes (toilettes - SDB - cuisine)
Credit photo : Reneonnie



Manshan, de l'anglais mansion, appartement dans un immeuble en béton armé
Crédit Photo : Reneonnie



Ikkodate ou maison individuelle en osature bois.
Crédit photo : Reneonnie



Le Japon : un des pays les plus riches au monde, confronté à de gros problèmes de sans-abrisme
Vidéos du Réseau NO VOX

HABITAT WORLDMAP

BETTER UNDERSTAND THE HABITAT SITUATION IN THE WORLD : WWW.WM-URBAN-HABITAT.ORG

WEBSITE UNDER CONSTRUCTION

