

Mexico



DERECHO A LA VIVIENDA

A partir de 1983 – el artículo 4 de la Constitución:

Cada familia tiene el derecho a una vivienda digna y adecuada. La ley establecerá las herramientas y el apoyo necesarios para alcanzar este objetivo.

Fuente: CETIM (publicación de COHRE)

Consulte: “El Derecho tiene Vivienda en México. Equilibrio Instrumentación Atención Recomendaciones de las del Relator de las Naciones Unidas Sobre el Derecho a Una Vivienda ADECUADA. 2000–2008” [Bajar – publicación HIC](#)

Es interesante señalar que México es **el primer país en el año 1917, se ha consagrado en su Constitución el arte. 23 el concepto de función social de la propiedad.** Sin embargo, parece que en los últimos años, los testamentos originales se debilitan y este artículo no permite avanzar de manera efectiva el derecho a la vivienda en el país.



LA DUEDA MEXICANA

A partir de 1973, los ingresos en divisas de México crecieron rápidamente gracias a la triplicación del precio del petróleo. Este aumento de ingresos tendría que haber puesto al país al abrigo de la necesidad de endeudamiento. Pero el volumen de los préstamos del Banco Mundial a México experimentó un gran aumento: se multiplicó por cuatro entre 1973 y 1981 (pasó de 118 millones de dólares en 1973 a 460 millones en 1981), y el país se endeudó también con bancos privados, con el aval del Banco Mundial. Mientras la situación de las finanzas públicas, entre 1974 y 1976, se deterioraba gravemente y las señales de alerta se encendían, **el Banco Mundial empujaba a México a seguir endeudándose.**

En términos generales, la explicación es clara: el aumento de las tasas de interés decidido por Washington, la reducción de los ingresos petroleros y el colosal sobreendeudamiento fueron las causas fundamentales. Los dos primeros factores constituyen choques externos, y de ellos México no era responsable. **El tercer factor, el sobreendeudamiento, es el resultado de las opciones de los dirigentes mexicanos, que fueron incitados a endeudar el país con los banqueros privados y el Banco Mundial.**

Fuente : CADTM – Comité para la Anulación de la Deuda del tercer Mundo, “La crisis de la deuda mexicana y el Banco Mundial”, [artículo de Eric Toussaint.](#)

VIVIENDA SOCIAL

De acuerdo con la iniciativa de Chile, **México se ha embarcado en una política de producción de vivienda pública desde la década de 2000.** Pero después de más de una década de producción masiva (siete millones de pequeñas viviendas individuales construidas en conjuntos a menudo con más de 10.000 unidades) conocidos para convertir grandes dificultades y se vio obligado a lanzarse también una importante reflexión sobre la convertido en este enorme parque de viviendas, que, aunque nuevo, ya está muy deteriorado y es especialmente ser víctima de un abandono creciente por sus habitantes. Fuente: [LPED, 2013](#)

Con el fin de generar una herramienta de evaluación global de la vivienda, el Centro Mario Molina estaba originalmente en 2012 para el desarrollo del **Índice de Sostenibilidad de la Vivienda y su Entorno (ISV).** Estos indicadores se ponderan por factores que tienen en cuenta la integración física y socioeconómica de la vivienda en su contexto. evaluación del índice muestra que la vivienda social tiene una durabilidad de moderada a baja y que alcanzan 41 a 48 puntos en una escala de cero a cien. Él se tuvo en cuenta en la política pública en materia de vivienda en México :

- Cambiar las reglas de funcionamiento de la subvención “Esta es tu casa” que eventualmente integrar la localización de la vivienda.
- Un “Programa de Garantía de hogares sostenibles”, que tiene en cuenta las barreras financieras para la construcción de vivienda vertical o conocer las características de sostenibilidad por encima de la media.
- Un análisis de riesgo está en marcha para integrar dentro de la Hipoteca Verde menores costos de transporte de una mejor ubicación de los alojamientos.

Fuente: Diario de Desarrollo de Ciudad # 95 – julio de 2013, “El Índice de Sostenibilidad (IDL), una herramienta de la vivienda social en México”, Guillermo Velasco Rodríguez. [Descargar Análisis \(FR/ENG/ESP\)](#)

ALGUNOS MOVIMIENTOS SOCIALES : COPEVI - UCISV
VER - UNIÓN DE COOPERATIVAS TOSEPAN - ...

MAPAMUNDI HABITAT

SITIO EN CONSTRUCCIÓN CON TU AYUDA! : WWW.WM-URBAN-HABITAT.ORG

