

PEOPLE ARE NOT THE PROBLEM THEY ARE THE SOLUTION!

Rental Market Marché locatif

Cities for people not for profit !

Cities are crumbling and being remade into the vision of our elite. Banks and private finance are making profit from buildings in all scenarios, whether because they are old, or because they are new. This 'regeneration' keeps money in an area, and people out of it. The state tends to pour money into the housing of upper middle classes and promotes a view of housing as investment. This model is hopelessly unsustainable, but the financial sector is about short-term gain....

Source : European Action Coalition

Les villes pour les gens, pas pour le profit !

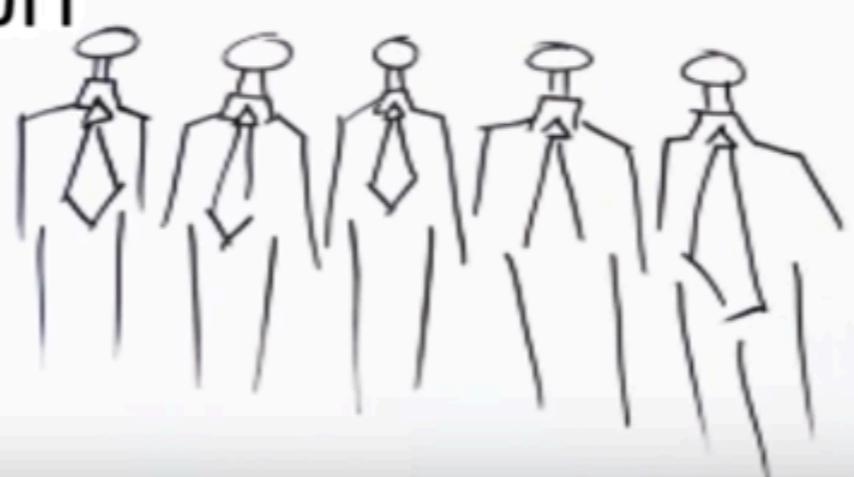
Les villes sont en ruines et se rénovent suivant la vision de nos élites. Les banques et les fonds privés font de l'argent sur ces bâtiments, quels que soient les scénarios : qu'ils soient anciens ou neufs. Cette « régénération » permet de conserver l'argent dans un territoire dont les habitants sont exclus. Le système a tendance à payer pour le logement de la classe moyenne et favorise le logement comme outil d'investissement. Ce modèle n'est pas soutenable, mais le secteur financier continue à ne voir que ses gains à court terme ...

Source : European Action Coalition

19 Oct.
London

over priced housing
rent strike

3:57 / 4:14



30 Oct.
Ostrava

decent and affordable housing
against speculation

3:08 / 4:14



26 Oct.
France

stop evictions
against expensive housing

3:08 / 4:14



Agences Immobilières Sociales

Notre concept clé est de proposer des Agences Immobilières Sociales aux propriétaires et aux potentiels locataires sociaux. Ces Agences travailleront sous la coordination centrale d'une Autorité Nationale du Logement, fourniront une garantie pour réduire les risques des propriétaires bailleurs. L'agence prendra contact avec les propriétaires potentiels qui sont prêts à s'engager sur du long terme (3,5 ou 7 ans) ou de manière temporaire à un niveau à peu près égal à 70% du revenu net de la location. Dans cet arrangement, l'AIS assurera un revenu locatif régulier au propriétaire qui sera encore d'environ 10% plus élevé qu'avec une location traditionnelle.

L'Agence assurera ainsi la préservation de la propriété.
(RITIMO)

Social Rental Agencies

Our key idea is to propose Social Rental Agencies (SRAs) which intermediate between the potential landlords and the social renters. SRAs – functioning under the central coordination of a National Housing Agency (NHA) – offer a guaranteed, low risk arrangement to landlords. SRAs contact potential landlords who are willing to commit to a long term contract (3, 5 or 7 years, tentatively), for a rent level approximately equal to the 70% of the net rent. In this arrangement the SRA guarantees regular rental income to the landlord, manages potential risks and amortisation in a way that the landlord's rate of return over the contractual period is still about 10% higher than it would be under individual market renting, and guarantees the preservation of the condition of the property. **(RITIMO)**



HABITAT WORLDMAP

GO TO THE WEBSITE : WWW.WM-URBAN-HABITAT.ORG

UNDER CONSTRUCTION WITH YOU - JOIN US TO FACEBOOK ALSO !

