

PEOPLE ARE NOT THE PROBLEM THEY ARE THE SOLUTION!

Rental Market Mercado de Alquiler

Cities for people not for profit !

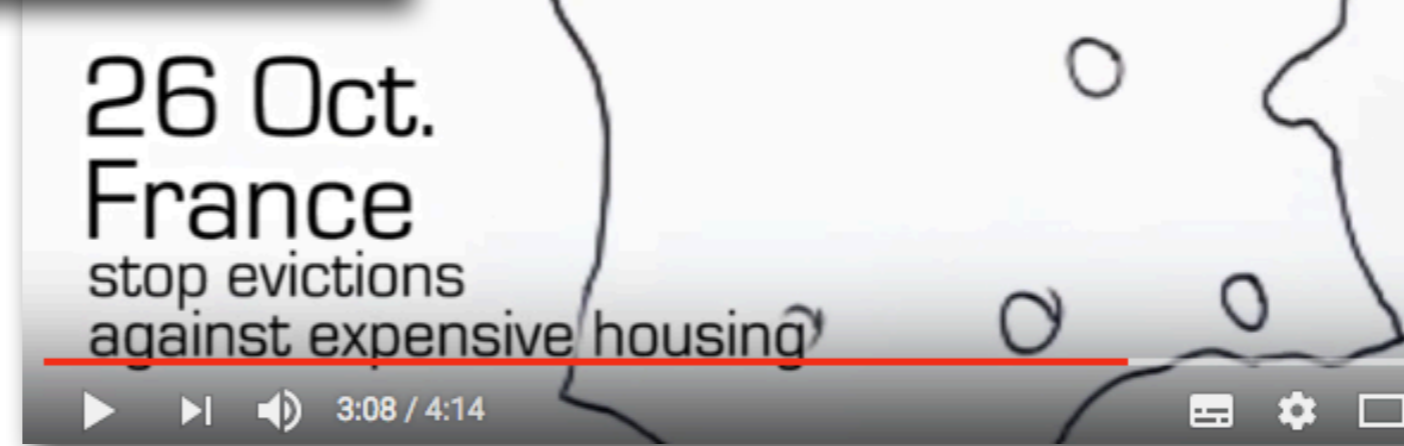
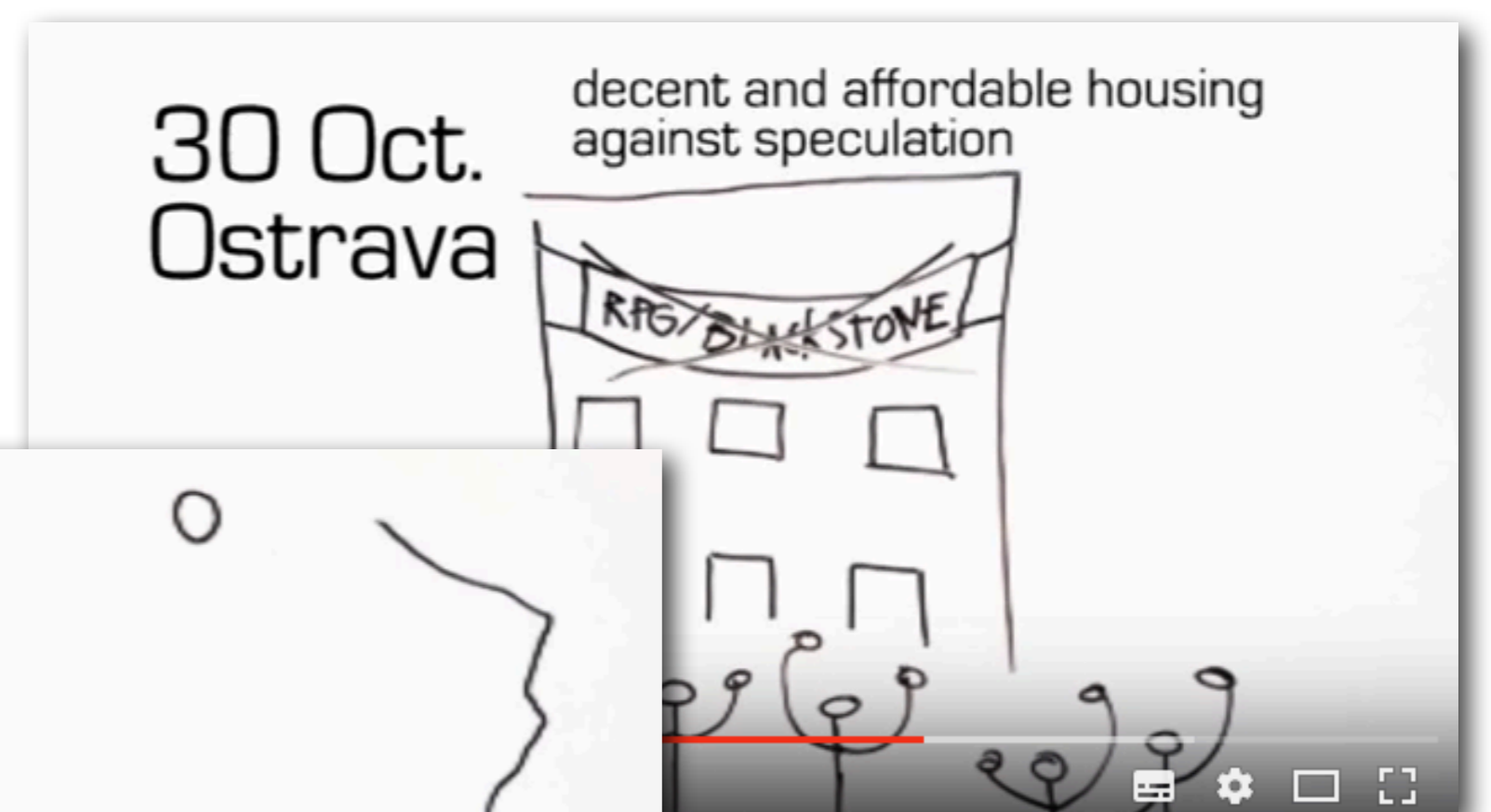
Cities are crumbling and being remade into the vision of our elite. Banks and private finance are making profit from buildings in all scenarios, whether because they are old, or because they are new. This 'regeneration' keeps money in an area, and people out of it. The state tends to pour money into the housing of upper middle classes and promotes a view of housing as investment. This model is hopelessly unsustainable, but the financial sector is about short-term gain....

Source : **European Action Coalition**

Ciudades para la gente, no con fines de lucro!

Las ciudades están en ruinas y se renuevan con la visión de nuestra elite. Los bancos y los fondos privados hacen dinero fuera de estos edificios, cualesquiera que sean los escenarios: o bien porque son viejos o porque son nuevos. Este "regeneración" mantiene el dinero en una zona cuyos habitantes son rechazadas. La condición tiende a pagar por la vivienda de clase media alta y promueve una visión de la vivienda como una herramienta de inversión. Este modelo es insostenible sin remedio, pero el sector financiero continúa viendo sólo las ganancias a corto plazo

Fuente : **European Action Coalition**



Agencia Inmobiliaria Social

Nuestro concepto clave es ofrecer a los agentes sociales raíces (AIS) de los propietarios y los inquilinos potenciales sociales. Estos AIS trabajarían bajo la coordinación central de una Autoridad Nacional de la Vivienda (NHA) - proporcionaría una garantía para reducir el riesgo para los propietarios. La agencia pondrá en contacto con los propietarios potenciales que están dispuestos a comprometerse con un contrato a largo plazo (3, 5 o 7 años, de manera temporal) a un nivel aproximadamente igual al 70% de la renta neta. En esta disposición, AIS garantiza los ingresos de alquiler regulares al propietario, administra los riesgos potenciales y amortización. De esta manera el retorno al propietario sigue siendo alrededor del 10% más alto de lo que sería en un alquiler tradicional. Esto también asegura la preservación de la condición de la propiedad. (RITIMO)

Social Rental Agencies

Our key idea is to propose Social Rental Agencies (SRAs) which intermediate between the potential landlords and the social renters. SRAs - functioning under the central coordination of a National Housing Agency (NHA) - offer a guaranteed, low risk arrangement to landlords. SRAs contact potential landlords who are willing to commit to a long term contract (3, 5 or 7 years, tentatively), for a rent level approximately equal to the 70% of the net rent. In this arrangement the SRA guarantees regular rental income to the landlord, manages potential risks and amortisation in a way that the landlord's rate of return over the contractual period is still about 10% higher than it would be under individual market renting, and guarantees the preservation of the condition of the property. (RITIMO)



HABITAT WORLDMAP

GO TO THE WEBSITE : WWW.WM-URBAN-HABITAT.ORG

UNDER CONSTRUCTION WITH YOU - JOIN US TO FACEBOOK ALSO !

