

# PEOPLE ARE NOT THE PROBLEM THEY ARE THE SOLUTION!

## Vacant Housing Logements vides

### In Europe : homeless and empty homes at the same time !

Real estate vacancy represents a significant windfall of potentially habitable unused housing. In Europe in 2011, more than 38 million conventional dwellings were unoccupied (vacant or used as seasonal or secondary residences). In eight European countries, more than one in four housing units is not a home ! The process of putting this vacant housing stock to use is complex, not least because it is divided unequally across countries.

Nonetheless, the scale of the problem and the alarming increase in the number of people experiencing housing exclusion calls for an appropriate political response.

Source : FEANTSA

### En Europe : sans-abri et logements vides En même temps !

L'immobilier vacant représente un gain significatif de logements potentiellement habitables. En Europe, en 2011, plus de 38 millions d'unités étaient inoccupées (logements vides – utilisés comme résidences secondaires ou de vacances). Dans huit pays, plus d'une unité d'habitat sur quatre n'est pas utilisé comme logement ! Le processus pour réintroduire les logements vides dans le parc de logements est complexe, notamment parce que la situation est inégalement répartie sur le territoire. Cependant, l'ampleur du problème et l'augmentation alarmante du nombre de sans-abri nécessite une réponse politique appropriée.

Source : FEANTSA



En Belgique, l'occupation temporaire des logements vides par des personnes souvent sans-abri peuvent se conclure entre des associations et des propriétaires. (FEANTSA)

In France, the DAL uses the requisition Act of property held by legal persons (companies, banks) empty for at least 6 months. Residents must pay an occupation compensation. (DAL member of No Vox)

En Irlande, NAMA (National Asset Management Agency) a été créé durant la crise bancaire pour absorber les actifs « toxiques ». Afin de remplir sa mission sociale, Nama propose ces biens immeubles pour en faire du logement social (FEANTSA)

In Belgium, the temporary occupation of empty housing agreements are concluded between associations and owners. The people are often homeless. (Feantsa)

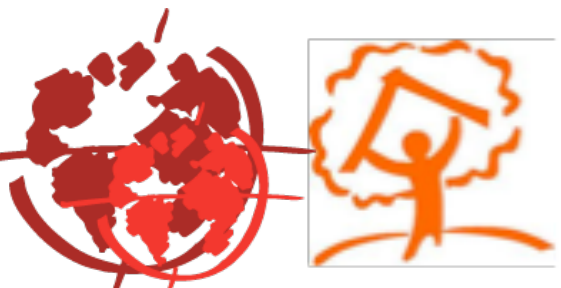
En France, le DAL utilise la Loi de Réquisition des biens détenus par des personnes morales (entreprises, banques,...) et qui sont vides depuis au moins 6 mois. Les résidents doivent payer une compensation à cette forme d'occupation (DAL, membre de NO VOX)

In Ireland, Nama (National Asset Management Agency) was created during the banking crisis to dampen active "toxic". In order to fulfill its social mission, makes a Nama from real estate assets available for social housing. (Feantsa)

# HABITAT WORLDMAP

GO TO THE WEBSITE : [WWW.WM-URBAN-HABITAT.ORG](http://WWW.WM-URBAN-HABITAT.ORG)

UNDER CONSTRUCTION WITH YOU - JOIN US TO FACEBOOK ALSO !



EUROPEAN ACTION COALITION  
FOR THE RIGHT TO HOUSING AND TO THE CITY